

## Leistungen

Der erfolgreiche Verkauf Ihrer Immobilie mit dem InPro Immobilien - Leistungspaket



InPro – Immobilien – Paket	Leistungsumfang	
<b>Verkäufer-beratung</b>	Persönliches Gespräch mit Beratung	X
	Optimierung der Verkaufsstrategie (Standortanalyse, Zielgruppenbestimmung...)	X
	Erläuterung des InPro – Immobilien- Leistungspaketes	X
	Festlegung der durch den Verkäufer benötigten Leistungen	X
	Aufnahme des Objektes in die InPro – Verkaufskartei	X
	Auswertung aller gespeicherten Interessenten	X
<b>Die InPro – Verkaufsunterlagen</b>	Einholen sämtlicher benötigter Unterlagen (Grundbuch, Teilungserklärung ...) von den Behörden, Ämtern. Einsichtnahme in Baulastenverzeichnisse ...	X
	Feststellen aller notwendigen Daten für die Verkaufsunterlagen (Wohnfläche, Nebenkosten ....)	X
	Erstellen digitaler, farbiger Grundrisse durch Grafiker	X
	Anfertigen von qualitativ hochwertigen Objektfotos durch das InPro Fototeam	X
	Darstellung der Lage des Objektes	X
	Ausführliche Objekt- und Umgebungsbeschreibung	X
	Zusammenfügen aller Unterlagen zum InPro Broschüren-Expose mit mind. 16 Seiten	X
	Erstellen eines PDF Kurzexposes	X
Erstellen eines online Exposés	X	
<b>Bestimmung Verkaufspreis</b>	Beratung des Verkäufers zur Festlegung eines Verkaufspreises	X
	Preisschätzung nach Besichtigung	X
	Marktwertanalyse: Untersuchung des direkten Wohnumfeldes, Analyse der Konkurrenzangebote und des Interessentenmarktes ...	X
	Gutachten <sup>PLUS</sup> : zusätzlich zur Marktwertanalyse: Zusammenstellen von verkaufspreisrelevanten Daten wie z.B. Gutachterausschüsse, Bodenrichtwerte, Verkaufsergebnisse ... in einer gebundenen Mappe.	Gegen Gebühr ohne Maklerauftrag
<b>Vermarktung online</b>	Erstellung eines PDF- Kurzexposes zum Ausdrucken für die Interessenten vom Internet aus	X
	Einstellen Ihres Immobilienangebotes auf der InPro-Immobilien- Webseite	X
	Einstellen des Immobilienangebotes auf den großen Immobilienportalen wie immoscout24 während der Vertragslaufzeit	X

<b>Weitere Marketing und Werbemaßnahmen</b>	Verteilen von ca. 5.000 Flyer für Ihr Objekt	X
	Prüfung / Durchführung Open:House und /Oder Bieterverfahren	X
	Entwurf der Text- und Fotoanzeigen für Presse	X
	Buchen und Einstellen von Anzeigen / Inserate in der Presse /Gemeindeblättern	X
	Aufstellen von Maklerschildern	X
<b>Verkaufsaktivitäten</b>	Führen des gesamten Schriftverkehrs mit Interessenten	X
	Annahme aller Anfragen per Telefon, mail, Brief, Antwortblatt ....	X
	Koordination und Durchführen der Besichtigungen – sie haben Freizeit	X
	Beratung unserer Kaufinteressenten zu Ihrem Objekt	X
	Übergabe / Versand aller notwendigen Verkaufsunterlagen an den Interessenten	X
	Entgegennahme und Koordination von Kaufangeboten	X
	Anfertigung des Besichtigungsprotokolls zur rechtlichen Absicherung	X
<b>Betreuung während der Vermarktung</b>	14 – tägige Leistungsnachweise	X
	Beratung des Verkäufers zu Kaufangeboten der Interessenten	X
	Auf Wunsch: Führen der Preisverhandlungen	X
<b>Kaufabwicklung</b>	Vorbereitung auf den Notartermin	X
	Gestaltung des Kaufvertragsentwurfes mit Beratung	X
	Übergabe aller wichtigen, relevanten Daten an den Notar	X
	Begleitung zum Notar	X
	Auf Wunsch Durchführung der Übergabe	X
	Fotobuch des Objektes zur Erinnerung	X
	<p>Hinweis: Leistungen können sich je nach Objekt und Bedarf auch ändern. Z.B. ist es nicht bei jedem Objekt möglich, Maklerschilder aufzustellen. Auch eine Open:House Veranstaltung macht nicht immer Sinn. Daher sollte die Entscheidung, wann der Makler welche Leistung erbringt, immer dem Makler überlassen werden. Der Makler verpflichtet sich, alle für einen schnellen Verkauf notwendigen Leistungen in jedem Falle zu erbringen. Da ein schneller Verkauf auch in unserem Interesse liegt, werden wir genau das tun – versprochen.</p> <p>Fragen? Rufen Sie uns an:</p> <p><b>07123 – 97 27 50</b></p> <p><b>InPro Immobilien</b></p> <p>Frank Eisenlohr Metzinger Strasse 19 - 725681 Dettingen</p>	

